



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

23.05.2024.

Nr. \_\_

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Skundriņi 1", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Cēsu novada dome izskata [redacted] (turpmāk – iesniedzējs) 2024.gada 16.aprīļa iesniegumu (reģ. 16.04.2024. Nr.1.2-1.1/2024/431) ar piekrišanu izmantot pirmpirkuma tiesības par piedāvāto cenu uz Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Skundriņi 1", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, konstatēts:

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmejai, pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 4272 001 0040 "Skundriņi 1", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 001 0040, zemes gabala platība 0,54 ha. Pašvaldības īpašuma tiesības reģistrētas ar Vidzemes rajona tiesas tiesneses Ineses Čakšas 06.06.2019. lēmumu Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 100000589952.

Uz zemes vienības atrodas ēku, būvju īpašums "Skundriņi 1", Priekuļu pag., Cēsu nov., kadastra Nr. 4260 501 0011, kas pieder iesniedzējam, pamatojoties uz ierakstu Vidzemes rajona tiesas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000686697.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ar 2023.gada 7.novembra Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu, nekustamajam īpašumam "Skundriņi 1", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, tika uzsākta atsavināšanas procedūra.

Likuma "Pašvaldību likums" 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka *pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu* un 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Atbilstoši Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam: Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas

pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi 2023.gada 14.decembra SIA „Invest-Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, nekustamā īpašuma “Skundriņi 1”, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu 15 000,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro* un 00 *centi*).

Zemes gabala kadastrālā vērtība ir 873,00 EUR, atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības datiem 873,00 EUR.

Priekuļu apvienības pārvaldes mantas novērtēšanas komisija apstiprina vērtētāja noteikto brīvo cenu 15 000,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro* un 00 *centi*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 23.04.2024. atzinumu (prot.Nr.16) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 16.05.2024. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvo (nosacīto) cenu 15 000,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro* un 00 *centi*) nekustamo īpašumu “Skundriņi 1”, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, ēku būvju īpašniekam [REDACTED].
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
3. Kontrole par lēmuma izpildi izpilddirektorei.

Sagatavoja: L.S.Berovska